

ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)

г.Курчалой

2021 год

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Курчалоевская эколого-биологическая станция», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Солтамурадовой Р.Х., действующего на основании Устава, утвержденного от 01.06.2021 года, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бачи-юртовская СШ №1» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Оздемировой Х.С., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Арендатор принимает помещения общей площадью 45 кв.м., находящиеся в двухэтажном здании школы, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, с.Бачи-юрт, ул. Т-А.З. Кадырова, 107в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется.

2.1.1. В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого помещения Арендатору.

2.1.2. В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого помещения и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

-использование объекта нежилого помещения не по назначению;

-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта жилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

-существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого помещения;

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого помещения.

2.3.2. Использовать объект нежилого помещения в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилого помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Не сдавать объект нежилого помещения, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия арендателя.

2.3.5. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;
-Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,
-предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:
Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.

4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 11 месяцев:
с 09.06. 2021года.

6.5. По истечении срока действия договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не уведомит вторую сторону о его прекращении.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель
Т/Паспорт
ИНН 2006002223
Юридический адрес: 366316
Чеченская Республика
Курчалоевский район
с.Бачи-юрт
ул. Т-А.З. Кадырова, 107

Директор
Оздемирова Х.С.



Арендатор
ОГРН 1092032001181
ИНН 2006002294
КПП 200601001
БИК 049690001
Юридический адрес: 366329
Чеченская Республика
Курчалоевский район
г.Курчалой ул.Берса-Шейха,д.3

Директор
Р.Х.Солтамурадова

