

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №6

г.Курчалой

09.06.2021 год

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Курчалоевская эколого-биологическая станция», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Солтамурадовой Р.Х., действующего на основании Устава, утвержденного от 01.06.2021 года, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бачи-юртовская СШ №1» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Альбековой Я.М., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Ссудополучатель принимает помещения общей площадью 25 кв.м., находящиеся в двухэтажном здании школы, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, с.Бачи-юрт, ул. Т-А.З. Кадырова, 107в в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого помещения Ссудополучателю.

2.1.2. В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого помещения и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

-использование объекта нежилого помещения не по назначению;

-производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудование объекта нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;

-существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого помещения;

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого помещения.

2.3.2. Использовать объект нежилого помещения в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилого помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать

его порчи.

2.3.4. Не сдавать объект нежилого помещения, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

- Ссудодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,  
- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### **4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.**

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.

4.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет с 09.06. 2021 года.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель  
Т/Паспорт  
ИНН 2006002223  
Юридический адрес: 366316  
Чеченская Республика  
Курчалоевский район  
с.Бачи-юрт  
ул. Т-А.З. Кадырова, 107



Директор  
Алибекова Я.М.

Ссудополучатель  
ОГРН 1092032001181  
ИНН 2006002294  
КПП 200601001  
БИК 049690001  
Юридический адрес: 366329  
Чеченская Республика  
Курчалоевский район  
г.Курчалой ул.Берса-Шейха,д.3



Директор  
Р.Х.Солтамурадова